



ส่วนสามสิบและสารสนเทศการบิน  
รับที่ 1005  
วันที่ 28 ก.ค. 63  
บันทึกข้อความ

กองการบิน  
รับที่ 2063  
วันที่ 27 ก.ค. 63  
เวลา 15:31 น.

ส่วนราชการ กองกลาง ส่วนทรัพยากรบุคคล โทร. ๐ ๒๒๖๕ ๖๑๗๑ โทรสาร ๐ ๒๒๗๘ ๘๕๕๖  
ที่ ทส ๐๒๐๑.๓/ว ๓๒๖ วันที่ ๒๗ พฤษภาคม ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งเปลี่ยนแปลงหลักเกณฑ์การให้สินเชื่อตามข้อตกลง และขอความอนุเคราะห์ประชาสัมพันธ์  
เชิญชวนใช้บริการสินเชื่อกับธนาคารออมสิน

เรียน ผู้อำนวยการกองและศูนย์ ในสำนักงานปลัดกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
หัวหน้าศูนย์ปฏิบัติการต่อต้านการทุจริต  
ผู้อำนวยการสำนักงานสิ่งแวดล้อมภาคที่ ๑ - ๑๖  
ผู้อำนวยการสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดทุกจังหวัด  
ผู้อำนวยการสถาบันพัฒนาบุคลากรด้านทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
ผู้อำนวยการกลุ่มพัฒนาระบบบริหาร  
ผู้อำนวยการกลุ่มตรวจสอบภายใน

กองกลาง ขอส่งสำเนาหนังสือธนาคารออมสิน ที่ บผ.๒ - ๑๖๘/๒๕๖๓ ลงวันที่  
๑๘ พฤษภาคม ๒๕๖๓ เรื่อง แจ้งเปลี่ยนแปลงหลักเกณฑ์การให้สินเชื่อตามข้อตกลง และขอความอนุเคราะห์  
ประชาสัมพันธ์เชิญชวนใช้บริการสินเชื่อกับธนาคารออมสิน มาเพื่อโปรดทราบและประชาสัมพันธ์ให้เจ้าหน้าที่  
ในหน่วยงานของท่านทราบด้วย

๒๐

(นางชนวนันท์ ภักดิ์จิตรต์)  
ผู้อำนวยการกองกลาง

เรียน

- |                                          |                               |
|------------------------------------------|-------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> สอก. | <input type="checkbox"/> สนบ. |
| <input type="checkbox"/> สผบ.            | <input type="checkbox"/> สบอ. |
| <input type="checkbox"/> สปบ.            | <input type="checkbox"/> กขพ. |
| <input type="checkbox"/> สปส.            |                               |

ดำเนินการ

(นายธีระพงษ์ วิมลจิตรานนท์)

ผู้อำนวยการกองการบิน

๒๗ พ.ค. ๖๓

เรียน ผอ. สผบ.  
เพื่อโปรดเห็นชอบในกรณีนี้  
พ.อ. ก.ท. ทราบทั่วกัน

๒๗ พ.ค. ๖๓

(นายสมประสงค์ ศิริอนุกุลพงศ์)

ผู้อำนวยการส่วนราชการ

๒๗ พ.ค. ๖๓

๒๗ พ.ค. ๖๓

ที่ บพ.2- 168 /2563

กค



|                    |                              |
|--------------------|------------------------------|
| กองกลาง            | สำนักงานปลัดกระทรวง          |
| เลขรับ 6199        | พิจารณาเรื่อง... สิ่งแวดล้อม |
| วันที่ ๑ พ.ค. ๒๕๖๓ | เลขรับ 13032                 |
| เวลา 14.05 น.      | วันที่ 2-1-พ.ค. 2563         |
| ธนาคารออมสิน       | เวลา 13.46 น.                |
| 470 ถนนพหลโยธิน    | นางสาวสมใจ...                |
| เขตพญาไท กรุงเทพฯ  | เลขที่ 10400 26              |
|                    | วันที่ .../.../...           |
|                    | เวลา ๒๒ พ.ค. ๒๕๖๓            |

18 พฤษภาคม 2563

เรื่อง แจ้งเปลี่ยนแปลงหลักเกณฑ์การให้สินเชื่อตามข้อตกลง และขอความอนุเคราะห์ประชาสัมพันธ์  
เชิญชวนใช้บริการสินเชื่อกับธนาคารออมสิน

เรียน ปลัดกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง ข้อตกลงการให้สินเชื่อ ระหว่างธนาคารออมสิน กับ สำนักงานปลัดกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ  
สิ่งแวดล้อม ฉบับลงวันที่ 22 สิงหาคม 2550

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. หลักเกณฑ์การให้สินเชื่อตามข้อตกลง จำนวน 4 ฉบับ  
2. อัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อตามข้อตกลง จำนวน 1 ฉบับ  
3. เอกสารประชาสัมพันธ์โปรแกรมสินเชื่อ จำนวน 3 ฉบับ

ตามที่ สำนักงานปลัดกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกับธนาคารออมสิน  
มีการจัดทำข้อตกลงการให้สินเชื่อตามที่อ้างถึง เพื่อเป็นสวัสดิการแก่บุคลากรของหน่วยงาน ในการจัดหาที่อยู่  
อาศัยเป็นของตนเอง และหรือกรณีมีเงินทุนสำหรับการอุปโภคบริโภคที่จำเป็น ซึ่งผู้กู้จะได้รับสิทธิพิเศษตาม  
หลักเกณฑ์การให้สินเชื่อข้อตกลง และหน่วยงานหักเงินเดือนผู้กู้นำส่งชำระหนี้ให้ธนาคารเป็นรายเดือน นั้น

ธนาคารขอเรียนว่า ปัจจุบันธนาคารได้มีการเปลี่ยนแปลงหลักเกณฑ์การให้สินเชื่อตามข้อตกลง  
ประเภทสินเชื่อเคหะแก่ข้าราชการและพนักงานรัฐวิสาหกิจ ดังนี้

1. สินเชื่อเคหะกรณีกู้เพื่อจัดหาที่อยู่อาศัยและกรณีไถ่ถอนจำนองจากสถาบันการเงินอื่น
  - 1.1 กรณีกู้เพื่อจัดหาที่อยู่อาศัย
    - จำนวนเงินให้กู้ : สัญญาที่ 1 กรณีหลักประกันมีราคาซื้อขายต่ำกว่า 10 ล้านบาท  
ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 100 ของราคาซื้อขายหรือราคาประเมินหลักทรัพย์ แล้วแต่ราคาใดที่ต่ำกว่า และให้สามารถ  
กู้เพิ่มเติมได้อีกร้อยละ 10 ของราคาซื้อขายหรือราคาประเมินหลักทรัพย์ แล้วแต่ราคาใดที่ต่ำกว่า (ตามที่จ่ายจริง)  
สำหรับซื้อเฟอร์นิเจอร์ ตกแต่งบ้านหรือสิ่งจำเป็นอื่นในการเข้าอยู่อาศัย
    - 1.2 กรณีไถ่ถอนจำนองจากสถาบันการเงินอื่น
      - จำนวนเงินให้กู้ : สัญญาที่ 1 กรณีหลักประกันมีราคาซื้อขายต่ำกว่า 10 ล้านบาท  
ให้กู้ได้เท่ากับยอดหนี้คงเหลือจากสถาบันการเงินเดิม หรือให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 100 ของราคาประเมิน  
หลักทรัพย์ ตามที่ธนาคารกำหนด
    - 1.3 ระยะเวลาการชำระเงินกู้ : เดิมกำหนดระยะเวลาชำระเงินกู้ ไม่เกิน 30 ปี เมื่อรวมอายุผู้กู้  
กับระยะเวลาที่ชำระเงินกู้ต้องไม่เกิน 70 ปี ขยายเป็น ไม่เกิน 40 ปี เมื่อรวมอายุผู้กู้กับระยะเวลาที่ชำระเงินกู้  
ต้องไม่เกิน 70 ปี
  2. สินเชื่อเคหะเพิ่มยอด (GSB PLUS)
    - จำนวนเงินให้กู้ : สัญญาที่ 1 กรณีหลักประกันมีราคาซื้อขายต่ำกว่า 10 ล้านบาท ให้กู้ได้  
ไม่เกินร้อยละ 100 ของราคาประเมินหลักทรัพย์
    - ระยะเวลาการชำระเงินกู้ : เดิมกำหนดระยะเวลาชำระเงินกู้ ไม่เกิน 15 ปี เมื่อรวมอายุ  
ผู้กู้กับระยะเวลาที่ชำระเงินกู้ต้องไม่เกิน 65 ปี ขยายเป็น ไม่เกิน 25 ปี เมื่อรวมอายุผู้กู้กับระยะเวลาที่ชำระ  
เงินกู้ต้องไม่เกิน 65 ปี

สำหรับโปรโมชั่นพิเศษสินเชื่อเคหะ เพื่อจัดหาที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง หรือผ่อนจำนองจากสถาบันการเงินอื่น ในอัตราดอกเบี้ยพิเศษและเงื่อนไขที่ผ่อนปรน ดังนี้

1. สินเชื่อเคหะ HOME LOAN เพื่อจัดหาที่อยู่อาศัย ปลูกสร้าง ต่อเติมซ่อมแซมบ้าน และผ่อนจำนองจากสถาบันการเงินอื่น อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ เดือนที่ 1-6 เท่ากับ ร้อยละ 0 ต่อเดือน โดยต้องจัดทำนิติกรรมสัญญาให้แล้วเสร็จ ภายในวันที่ 31 กรกฎาคม 2563

2. สินเชื่อ Re - Finance สำหรับผ่อนจำนองจากสถาบันการเงินอื่น ฟรี ค่าบริการสินเชื่อ และค่านิติกรรมสัญญา อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ ปีที่ 1 เท่ากับ ร้อยละ 1.50 ต่อปี โดยต้องจัดทำนิติกรรมสัญญาให้แล้วเสร็จ ภายในวันที่ 30 กันยายน 2563

3. สินเชื่อเคหะประชารัฐสร้างไทย เพื่อจัดหาที่อยู่อาศัยและผ่อนจำนองจากสถาบันการเงินอื่น อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ ปีที่ 1-3 เท่ากับ ร้อยละ 2.90 ต่อปี วงเงินโครงการ 25,000 ล้านบาท โดยต้องจัดทำนิติกรรมสัญญาให้แล้วเสร็จภายในวันที่ 31 ธันวาคม 2563 หรือจนกว่าครบจำนวนวงเงินโครงการตามที่กำหนดอย่างใดอย่างหนึ่งถึงก่อน

ในการนี้ จึงขอความอนุเคราะห์ท่านประชาสัมพันธ์และเชิญชวนบุคลากรของหน่วยงานมาใช้บริการสินเชื่อกับธนาคาร รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย สำหรับผู้สนใจสามารถติดต่อขอข้อมูลเพิ่มเติม และขอใช้บริการได้ที่ธนาคารออมสินสาขาที่ให้บริการสินเชื่อตามข้อตกลงกับหน่วยงานของท่าน หรือติดต่อได้ที่คุณอรุณฯ เชียงหลิว หรือคุณศรัณย์พร คุปคิตพันธ์ โทรศัพท์ 0 2299 8818 หรือ 0 2299 8000 ต่อ 155332

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

ส่วนทรัพยากรบุคคล

เรียน/.....  
☒ เพื่อพิจารณาดำเนินการ  
☐ เพื่อพิจารณาเสนอ  
☐ เพื่อทราบ  
☐ .....

๑๗  
๑๓๑๖๖  
(นางอุไร หลีสิน)

ผู้อำนวยการส่วนอัตรากำลังและระบบงาน  
รักษาราชการแทนผู้อำนวยการกองกลาง

(นายสุภาวุฒิ ดาระอินทร์)  
ผู้ช่วยผู้อำนวยการธนาคารออมสิน  
สายงานลูกค้าบุคลากรภาครัฐ

ฝ่ายบุคคล ๓

(นายวีระบูลย์ ทรงทรัพย์)  
ผู้อำนวยการส่วนทรัพยากรบุคคล

ฝ่ายบริหารผลิตภัณฑ์ การตลาด และพัฒนาลูกค้าบุคลากรภาครัฐ 2

โทรศัพท์ 0 2299 8000 ต่อ 155332

โทรสาร 0 2299 8811

E-mail : Department.PMMGOCD2@gsb.or.th

๑๓๑๖๖๖๖  
๑๓๑๖๖๖๖  
๑๓๑๖๖๖๖  
๑๓๑๖๖๖๖



หลักเกณฑ์การให้สินเชื่อตามข้อตกลง  
สำนักงานปลัดกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
ประเภท สินเชื่อเคหะแก่ข้าราชการและพนักงานรัฐวิสาหกิจ

1) กรณีกู้เพื่อจัดหาที่อยู่อาศัย

|                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                           |                                                   |                                                            |            |                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                           |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                           |                      |                                                                                           |  |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 1. คุณสมบัติผู้กู้       | 1.1 เป็นข้าราชการและลูกจ้างประจำของหน่วยงาน<br>1.2 มีอายุครบ 20 ปีขึ้นไป และเมื่อรวมอายุผู้กู้กับระยะเวลาที่ชำระเงินกู้ต้องไม่เกิน 70 ปี                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                           |                                                   |                                                            |            |                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                           |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                           |                      |                                                                                           |  |
| 2. วัตถุประสงค์การกู้    | 2.1 ซื้อที่ดินเพื่อเตรียมปลูกสร้างอาคาร<br>2.2 ซื้อที่ดินพร้อมอาคาร หรือห้องชุด<br>2.3 ซื้อที่ดินและปลูกสร้างอาคารในที่ดินนั้น<br>2.4 ซื้อที่ดินที่มีอาคารของผู้กู้หรือคู่สมรสปลูกสร้างอยู่แล้ว<br>2.5 ปลูกสร้างอาคารในที่ดินซึ่งเป็นของผู้กู้หรือคู่สมรส<br>2.6 ต่อเติมซ่อมแซมอาคารในที่ดินซึ่งเป็นของผู้กู้หรือคู่สมรส<br>2.7 ไถ่ถอนจำนองที่ดิน ที่ดินและอาคาร หรือห้องชุดของผู้กู้หรือคู่สมรสจากสถาบันการเงินอื่น<br>ทั้งนี้ 1) กรณีวัตถุประสงค์การกู้ตาม 2.4 และ 2.5 ผู้ถือกรรมสิทธิ์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้างจะต้องเป็นบุคคลเดียวกัน<br>2) กรณีวัตถุประสงค์การกู้ตาม 2.7 สามารถยื่นกู้วัตถุประสงค์เพื่อการไถ่ถอนจำนองร่วมกับการปลูกสร้างหรือต่อเติมซ่อมแซมอาคารได้                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                           |                                                   |                                                            |            |                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                           |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                           |                      |                                                                                           |  |
| 3. จำนวนเงินให้กู้       | 3.1 กรณีจัดหาที่อยู่อาศัย <table><tr><td>การขอกู้<br/>สินเชื่อเคหะ</td><td>กรณีหลักประกันมีราคาซื้อขาย<br/>ต่ำกว่า 10 ล้านบาท</td><td>กรณีหลักประกันมี<br/>ราคาซื้อขายตั้งแต่<br/>10 ล้านบาทขึ้นไป</td></tr><tr><td>สัญญาที่ 1</td><td>(1) กรณีที่ดินพร้อมอาคาร ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 100 ของราคาซื้อขายหรือราคาประเมินหลักทรัพย์ แล้วแต่ราคาใดที่ต่ำกว่า<br/>(2) กรณีห้องชุด ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาซื้อขายหรือราคาประเมินหลักทรัพย์ แล้วแต่ราคาใดที่ต่ำกว่า</td><td>ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาซื้อขายหรือราคาประเมินหลักทรัพย์ แล้วแต่ราคาใดที่ต่ำกว่า</td></tr><tr><td>สัญญาที่ 2</td><td>(1) กรณีผ่อนชำระสัญญาที่ 1 ตั้งแต่ 2 ปีขึ้นไป ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาซื้อขายหรือราคาประเมินหลักทรัพย์ แล้วแต่ราคาใดที่ต่ำกว่า .กรณีที่ดินพร้อมอาคารหรือห้องชุด<br/>(2) กรณีผ่อนชำระสัญญาที่ 1 น้อยกว่า 2 ปี ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 80 ของราคาซื้อขายหรือราคาประเมินหลักทรัพย์ แล้วแต่ราคาใดที่ต่ำกว่า กรณีที่ดินพร้อมอาคารหรือห้องชุด</td><td>ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 80 ของราคาซื้อขายหรือราคาประเมินหลักทรัพย์ แล้วแต่ราคาใดที่ต่ำกว่า</td></tr><tr><td>สัญญาที่ 3<br/>ขึ้นไป</td><td colspan="2">ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 70 ของราคาซื้อขายหรือราคาประเมินหลักทรัพย์ แล้วแต่ราคาใดที่ต่ำกว่า</td></tr></table> 3.2 กรณีกู้เพื่อปลูกสร้างหรือต่อเติมซ่อมแซมอาคาร<br>ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 100 ของราคาประเมินอาคารที่ปลูกสร้างหรือต่อเติมซ่อมแซม แต่ต้องไม่เกินอัตราส่วนตามที่กำหนดไว้ใน 3.1 แล้วแต่กรณี | การขอกู้<br>สินเชื่อเคหะ                                                                  | กรณีหลักประกันมีราคาซื้อขาย<br>ต่ำกว่า 10 ล้านบาท | กรณีหลักประกันมี<br>ราคาซื้อขายตั้งแต่<br>10 ล้านบาทขึ้นไป | สัญญาที่ 1 | (1) กรณีที่ดินพร้อมอาคาร ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 100 ของราคาซื้อขายหรือราคาประเมินหลักทรัพย์ แล้วแต่ราคาใดที่ต่ำกว่า<br>(2) กรณีห้องชุด ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาซื้อขายหรือราคาประเมินหลักทรัพย์ แล้วแต่ราคาใดที่ต่ำกว่า | ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาซื้อขายหรือราคาประเมินหลักทรัพย์ แล้วแต่ราคาใดที่ต่ำกว่า | สัญญาที่ 2 | (1) กรณีผ่อนชำระสัญญาที่ 1 ตั้งแต่ 2 ปีขึ้นไป ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาซื้อขายหรือราคาประเมินหลักทรัพย์ แล้วแต่ราคาใดที่ต่ำกว่า .กรณีที่ดินพร้อมอาคารหรือห้องชุด<br>(2) กรณีผ่อนชำระสัญญาที่ 1 น้อยกว่า 2 ปี ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 80 ของราคาซื้อขายหรือราคาประเมินหลักทรัพย์ แล้วแต่ราคาใดที่ต่ำกว่า กรณีที่ดินพร้อมอาคารหรือห้องชุด | ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 80 ของราคาซื้อขายหรือราคาประเมินหลักทรัพย์ แล้วแต่ราคาใดที่ต่ำกว่า | สัญญาที่ 3<br>ขึ้นไป | ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 70 ของราคาซื้อขายหรือราคาประเมินหลักทรัพย์ แล้วแต่ราคาใดที่ต่ำกว่า |  |
| การขอกู้<br>สินเชื่อเคหะ | กรณีหลักประกันมีราคาซื้อขาย<br>ต่ำกว่า 10 ล้านบาท                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | กรณีหลักประกันมี<br>ราคาซื้อขายตั้งแต่<br>10 ล้านบาทขึ้นไป                                |                                                   |                                                            |            |                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                           |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                           |                      |                                                                                           |  |
| สัญญาที่ 1               | (1) กรณีที่ดินพร้อมอาคาร ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 100 ของราคาซื้อขายหรือราคาประเมินหลักทรัพย์ แล้วแต่ราคาใดที่ต่ำกว่า<br>(2) กรณีห้องชุด ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาซื้อขายหรือราคาประเมินหลักทรัพย์ แล้วแต่ราคาใดที่ต่ำกว่า                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาซื้อขายหรือราคาประเมินหลักทรัพย์ แล้วแต่ราคาใดที่ต่ำกว่า |                                                   |                                                            |            |                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                           |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                           |                      |                                                                                           |  |
| สัญญาที่ 2               | (1) กรณีผ่อนชำระสัญญาที่ 1 ตั้งแต่ 2 ปีขึ้นไป ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาซื้อขายหรือราคาประเมินหลักทรัพย์ แล้วแต่ราคาใดที่ต่ำกว่า .กรณีที่ดินพร้อมอาคารหรือห้องชุด<br>(2) กรณีผ่อนชำระสัญญาที่ 1 น้อยกว่า 2 ปี ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 80 ของราคาซื้อขายหรือราคาประเมินหลักทรัพย์ แล้วแต่ราคาใดที่ต่ำกว่า กรณีที่ดินพร้อมอาคารหรือห้องชุด                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 80 ของราคาซื้อขายหรือราคาประเมินหลักทรัพย์ แล้วแต่ราคาใดที่ต่ำกว่า |                                                   |                                                            |            |                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                           |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                           |                      |                                                                                           |  |
| สัญญาที่ 3<br>ขึ้นไป     | ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 70 ของราคาซื้อขายหรือราคาประเมินหลักทรัพย์ แล้วแต่ราคาใดที่ต่ำกว่า                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                           |                                                   |                                                            |            |                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                           |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                           |                      |                                                                                           |  |

8/5  
ด.  
ด.

## 1) กรณีกู้เพื่อจัดหาที่อยู่อาศัย (ต่อ)

|                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3. จำนวนเงินให้กู้ (ต่อ) | <p>3.3 กรณีกู้เพิ่มเติม กำหนดหลักเกณฑ์เงื่อนไข ดังนี้</p> <p>3.3.1 สัญญาที่ 1 สำหรับกรณีจัดหาที่อยู่อาศัย หลักประกันมีราคาซื้อขายต่ำกว่า 10 ล้านบาท <u>กู้เพิ่มเติมได้อีกไม่เกินร้อยละ 10 ของราคาซื้อขายหรือราคาประเมินหลักทรัพย์ แล้วแต่ราคาใดที่ต่ำกว่า</u> (ตามที่จ่ายจริง) เพื่อซื้อเฟอร์นิเจอร์ ตกแต่งบ้านหรือสิ่งจำเป็นอื่นในการเข้าอยู่อาศัย</p> <p>3.3.2 กรณีกู้เพิ่มเติมเพื่อเป็นค่าเบี้ยประกันชีวิตเพื่อประกันสินเชื่อ รวมทั้งเป็นค่าเบี้ยประกันอัคคีภัย ให้กู้ได้ตามจำนวนที่จ่ายจริง</p> <p>3.3.3 กรณีกู้เพิ่มเติมเพื่อเป็นค่าเบี้ยประกันอัคคีภัย ให้กู้ได้ตามจำนวนที่จ่ายจริง</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 4. ระยะเวลาชำระเงินกู้   | <p>4.1 กรณีกู้เพื่อจัดหาที่อยู่อาศัย ไม่เกิน 40 ปี นับตั้งแต่เดือนที่ต้องชำระเงินกู้ และดอกเบี้ยงวดแรกตามที่กำหนดในสัญญา และเมื่อรวมอายุผู้กู้กับระยะเวลาที่ชำระเงินกู้ต้องไม่เกิน 70 ปี</p> <p>4.2 กรณีกู้เพิ่มเติมเพื่อเป็นค่าเบี้ยประกันชีวิตเพื่อประกันสินเชื่อ รวมทั้งกรณีที่มีการกู้เพิ่มเติมเพื่อเป็นค่าเบี้ยประกันอัคคีภัยตาม 3.3.2 หรือ 3.3.3 ไม่เกิน 30 ปี</p> <p>4.3 กรณีกู้เพิ่มเติม สำหรับซื้อเฟอร์นิเจอร์ ตกแต่งบ้านหรือสิ่งจำเป็นอื่นในการเข้าอยู่อาศัย ตาม 3.3.1 ไม่เกิน 15 ปี นับตั้งแต่เดือนที่ต้องชำระเงินกู้และดอกเบี้ยงวดแรกตามที่กำหนดในสัญญา และเมื่อรวมอายุผู้กู้กับระยะเวลาที่ชำระเงินกู้ต้องไม่เกิน 65 ปี</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 5. อัตราดอกเบี้ยเงินกู้  | <p>5.1 กรณีกู้เพื่อจัดหาที่อยู่อาศัย</p> <p>อัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อเคหะในช่วงลอยตัวปกติเป็นต้นไป คิด ต่ำกว่า ประกาศธนาคาร ร้อยละ 0.50 ต่อปี และเป็นไปตามหลักเกณฑ์ธนาคาร ยกเว้น กรณีกู้ซื้อที่ดินเพื่อเตรียมปลูกสร้างอาคาร กำหนดเท่ากับอัตราดอกเบี้ยเงินกู้สำหรับบุคคลทั่วไปตามประกาศธนาคาร</p> <p>5.2 กรณีกู้เพิ่มเติมเพื่อเป็นค่าเบี้ยประกันชีวิตเพื่อประกันสินเชื่อ รวมทั้งกรณีที่มีการกู้เพิ่มเติมเพื่อเป็นค่าเบี้ยประกันอัคคีภัย ตามข้อ 3.3.2</p> <p>อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ ตามประกาศธนาคารออมสิน เรื่อง อัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อเคหะ (กรณีผู้กู้ประสงค์ทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ)</p> <p>5.3 กรณีที่มีการกู้เพิ่มเติมเพื่อเป็นค่าเบี้ยประกันอัคคีภัย ตามข้อ 3.3.3</p> <p>อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ ตามประกาศธนาคารออมสิน เรื่อง อัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อเคหะ (กรณีผู้กู้ไม่ประสงค์ทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ)</p> <p>5.4 กรณีกู้เพิ่มเติม สำหรับซื้อเฟอร์นิเจอร์ ตกแต่งบ้านหรือสิ่งจำเป็นอื่นในการเข้าอยู่อาศัย</p> <p>อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ ตามประกาศธนาคารออมสิน เรื่อง อัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อเคหะ (กรณีผู้กู้ประสงค์ทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ)</p> <p>อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ ตามประกาศธนาคารออมสิน เรื่อง อัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อเคหะ (กรณีผู้กู้ประสงค์ทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ)</p> <p>ประเภทสินเชื่อเคหะเพิ่มยอด (GSB Plus)</p> |
| 6. หลักประกันการกู้เงิน  | ที่ดิน หรือที่ดินพร้อมอาคาร หรือห้องชุด                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 7. วิธีการผ่อนชำระ       | ให้เจ้าหน้าที่การเงินของหน่วยงานเป็นผู้หักเงินเดือน หรือค่าจ้าง และหรือเงินได้อื่นของผู้กู้แล้วแต่กรณี หรือเป็นผู้รวบรวมรายการหักเงินเดือน หรือค่าจ้าง และหรือเงินได้อื่นของผู้กู้แล้วแต่กรณี แจ้งกรมบัญชีกลางเป็นผู้หักเงินเดือน หรือค่าจ้าง และหรือเงินได้อื่น หลังจากนั้นหน่วยงานนำส่งชำระหนี้ให้ธนาคารเป็นรายเดือนจนกว่าจะชำระหนี้เสร็จสิ้น                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 8. เงื่อนไขอื่น ๆ        | <p>8.1 ธนาคารสงวนสิทธิ์ในการพิจารณาให้กู้แก่ผู้ขอกู้แต่ละรายตามความเหมาะสม</p> <p>8.2 กรณีมีลูกหนี้ค้างชำระเงินงวด ธนาคารจะชะลอการให้กู้รายใหม่ไว้ก่อน จนกว่าจะชำระหนี้ค้างเสร็จสิ้น</p> <p>8.3 หลักเกณฑ์ เงื่อนไข และวิธีปฏิบัติอื่น ๆ เป็นไปตามคำสั่งการให้สินเชื่อของธนาคาร และอาจมีการเปลี่ยนแปลงได้</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

หมายเหตุ : รายละเอียดหลักเกณฑ์การให้สินเชื่อเพิ่มเติม ติดต่อสอบถามได้ที่ธนาคารออมสินสาขาให้บริการสินเชื่อตามข้อตกลง



หลักเกณฑ์การให้สินเชื่อตามข้อตกลง  
สำนักงานปลัดกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
ประเภท สินเชื่อเคหะแก่ข้าราชการและพนักงานรัฐวิสาหกิจ

2) สินเชื่อเคหะเพิ่มยอด (GSB PLUS)

|                         | เงินกู้ระยะยาว                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | เงินกู้เบิกเงินเกินบัญชี                           |               |                                           |                                                 |            |                                                                                                                                                    |                                                    |            |                                                                                                                                                                                                  |                                                    |                   |                                                    |  |
|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|---------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-------------------|----------------------------------------------------|--|
| 1. คุณสมบัติผู้กู้      | 1.1 เป็นข้าราชการและลูกจ้างประจำของหน่วยงาน<br>1.2 เป็นลูกค้ายินเชื่อเคหะเดิมของธนาคาร<br>1.3 มีประวัติการชำระหนี้ดี โดยในระยะเวลาย้อนหลัง 1 ปี ไม่มีหนี้ค้างชำระ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                    |               |                                           |                                                 |            |                                                                                                                                                    |                                                    |            |                                                                                                                                                                                                  |                                                    |                   |                                                    |  |
| 2. วัตถุประสงค์การกู้   | 2.1 เพื่อการอุปโภคบริโภค<br>2.2 เพื่อใช้ในการประกอบอาชีพ ที่ไม่ใช้ในการลงทุนเพื่อการประกอบธุรกิจ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                    |               |                                           |                                                 |            |                                                                                                                                                    |                                                    |            |                                                                                                                                                                                                  |                                                    |                   |                                                    |  |
| 3. จำนวนเงินให้กู้      | ไม่เกินร้อยละ 10,000,000 บาท โดยมีหลักเกณฑ์ ดังนี้<br>3.1 เงินกู้ระยะยาว (LT) เมื่อรวมยอดหนี้คงเหลือเดิมแล้ว ให้กู้ดังนี้ <table border="1"> <thead> <tr> <th>สินเชื่อกเคหะ</th><th>หลักประกันมีราคาประเมินต่ำกว่า 10 ล้านบาท</th><th>หลักประกันมีราคาประเมินตั้งแต่ 10 ล้านบาทขึ้นไป</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>สัญญาที่ 1</td><td>(1) กรณีที่ดินพร้อมอาคาร ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 100 ของราคาประเมินหลักทรัพย์<br/>(2) กรณีห้องชุด ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาประเมินหลักทรัพย์</td><td>ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาประเมินหลักทรัพย์</td></tr> <tr> <td>สัญญาที่ 2</td><td>(1) กรณีผ่อนชำระสัญญาที่ 1 ตั้งแต่ 2 ปี ขึ้นไป ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาประเมินหลักทรัพย์<br/>(2) กรณีผ่อนชำระสัญญาที่ 1 น้อยกว่า 2 ปี ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 80 ของราคาประเมินหลักทรัพย์</td><td>ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 80 ของราคาประเมินหลักทรัพย์</td></tr> <tr> <td>สัญญาที่ 3 ขึ้นไป</td><td colspan="2">ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 70 ของราคาประเมินหลักทรัพย์</td></tr> </tbody> </table> 3.2 เงินกู้แบบผสม (LT ร่วมกับ OD) ให้กู้ร่วมกันได้ แต่ต้องไม่เกินที่กำหนดไว้ใน 3.1 โดยวงเงินกู้เบิกเงินเกินบัญชี (OD) ให้กู้ได้ไม่เกิน 1,000,000 บาท |                                                    | สินเชื่อกเคหะ | หลักประกันมีราคาประเมินต่ำกว่า 10 ล้านบาท | หลักประกันมีราคาประเมินตั้งแต่ 10 ล้านบาทขึ้นไป | สัญญาที่ 1 | (1) กรณีที่ดินพร้อมอาคาร ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 100 ของราคาประเมินหลักทรัพย์<br>(2) กรณีห้องชุด ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาประเมินหลักทรัพย์ | ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาประเมินหลักทรัพย์ | สัญญาที่ 2 | (1) กรณีผ่อนชำระสัญญาที่ 1 ตั้งแต่ 2 ปี ขึ้นไป ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาประเมินหลักทรัพย์<br>(2) กรณีผ่อนชำระสัญญาที่ 1 น้อยกว่า 2 ปี ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 80 ของราคาประเมินหลักทรัพย์ | ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 80 ของราคาประเมินหลักทรัพย์ | สัญญาที่ 3 ขึ้นไป | ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 70 ของราคาประเมินหลักทรัพย์ |  |
| สินเชื่อกเคหะ           | หลักประกันมีราคาประเมินต่ำกว่า 10 ล้านบาท                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | หลักประกันมีราคาประเมินตั้งแต่ 10 ล้านบาทขึ้นไป    |               |                                           |                                                 |            |                                                                                                                                                    |                                                    |            |                                                                                                                                                                                                  |                                                    |                   |                                                    |  |
| สัญญาที่ 1              | (1) กรณีที่ดินพร้อมอาคาร ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 100 ของราคาประเมินหลักทรัพย์<br>(2) กรณีห้องชุด ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาประเมินหลักทรัพย์                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาประเมินหลักทรัพย์ |               |                                           |                                                 |            |                                                                                                                                                    |                                                    |            |                                                                                                                                                                                                  |                                                    |                   |                                                    |  |
| สัญญาที่ 2              | (1) กรณีผ่อนชำระสัญญาที่ 1 ตั้งแต่ 2 ปี ขึ้นไป ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาประเมินหลักทรัพย์<br>(2) กรณีผ่อนชำระสัญญาที่ 1 น้อยกว่า 2 ปี ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 80 ของราคาประเมินหลักทรัพย์                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 80 ของราคาประเมินหลักทรัพย์ |               |                                           |                                                 |            |                                                                                                                                                    |                                                    |            |                                                                                                                                                                                                  |                                                    |                   |                                                    |  |
| สัญญาที่ 3 ขึ้นไป       | ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 70 ของราคาประเมินหลักทรัพย์                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                    |               |                                           |                                                 |            |                                                                                                                                                    |                                                    |            |                                                                                                                                                                                                  |                                                    |                   |                                                    |  |
| 4. ระยะเวลาชำระเงินกู้  | ไม่เกิน 25 ปี                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ให้ทบทบวงเงินทุกปี                                 |               |                                           |                                                 |            |                                                                                                                                                    |                                                    |            |                                                                                                                                                                                                  |                                                    |                   |                                                    |  |
|                         | ทั้งนี้ เมื่อรวมอายุผู้กู้กับระยะเวลาชำระเงินกู้ต้องไม่เกิน 65 ปี                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                    |               |                                           |                                                 |            |                                                                                                                                                    |                                                    |            |                                                                                                                                                                                                  |                                                    |                   |                                                    |  |
| 5. อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ | อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ตามประกาศธนาคาร                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                    |               |                                           |                                                 |            |                                                                                                                                                    |                                                    |            |                                                                                                                                                                                                  |                                                    |                   |                                                    |  |
| 6. หลักประกันการกู้เงิน | ที่ดินพร้อมอาคาร หรือห้องชุดที่เป็นหลักประกันตามสัญญาเงินเดิม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                    |               |                                           |                                                 |            |                                                                                                                                                    |                                                    |            |                                                                                                                                                                                                  |                                                    |                   |                                                    |  |
| 7. วิธีการผ่อนชำระ      | ให้เจ้าหน้าที่การเงินของหน่วยงานเป็นผู้หักเงินเดือนหรือค่าจ้าง และหรือเงินได้อื่นของผู้กู้แล้วแต่กรณี หรือเป็นผู้รวบรวมรายการหักเงินเดือน หรือค่าจ้าง และหรือเงินได้อื่นของผู้กู้แล้วแต่กรณี แจ้งกรมบัญชีกลางเป็นผู้หักเงินเดือน หรือค่าจ้าง และหรือเงินได้อื่น หลังจากนั้นหน่วยงานนำส่งชำระหนี้ให้ธนาคารเป็นรายเดือนจนกว่าจะชำระหนี้เสร็จสิ้น                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ผู้กู้นำส่งชำระหนี้ด้วยตนเอง                       |               |                                           |                                                 |            |                                                                                                                                                    |                                                    |            |                                                                                                                                                                                                  |                                                    |                   |                                                    |  |

(มีต่อหน้า 2)

*Signature*  
๒๒

## 2) สินเชื่อเคหะเพิ่มยอด (GSB PLUS) (ต่อ)

|                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 8. เงื่อนไขอื่น ๆ | 8.1 ธนาคารสงวนสิทธิ์ในการพิจารณาให้กู้แก่ผู้ขอกู้แต่ละรายตามความเหมาะสม<br>8.2 กรณีมีลูกหนี้ค้างชำระเงินงวด ธนาคารจะชะลอการให้กู้รายใหม่ไว้ก่อน จนกว่าจะชำระหนี้ค้างเสร็จสิ้น<br>8.3 หลักเกณฑ์ เงื่อนไข และวิธีปฏิบัติอื่น ๆ เป็นไปตามคำสั่งการให้สินเชื่อของธนาคาร และอาจมีการเปลี่ยนแปลงได้ |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

หมายเหตุ : รายละเอียดหลักเกณฑ์การให้สินเชื่อเพิ่มเติม ติดต่อสอบถามได้ที่ธนาคารออมสินสาขาให้บริการสินเชื่อตามข้อตกลง



หลักเกณฑ์การให้สินเชื่อตามข้อตกลง  
สำนักงานปลัดกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
ประเภท สินเชื่อเคหะแก่ข้าราชการและพนักงานรัฐวิสาหกิจ

3) กรณีไถ่ถอนจำนวนจากสถาบันการเงินอื่น และกู้เพิ่มเติมเพื่อการอุปโภคบริโภค (Re-Plus)

|                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| 1. คุณสมบัติผู้กู้                                                                                                             | 1.1 เป็นข้าราชการและลูกจ้างประจำของหน่วยงาน<br>1.2 มีสัญญากู้เงินเพื่อที่อยู่อาศัยกับสถาบันการเงินอื่น ซึ่งในระยะเวลาย้อนหลัง 1 ปี ไม่มีประวัติผิดนัด                                |                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                      |
| 2. วัตถุประสงค์การกู้                                                                                                          | 2.1 เพื่อไถ่ถอนจำนวนที่ดินพร้อมอาคาร หรือห้องชุด ของผู้กู้หรือคู่สมรส<br>2.2 เพื่อไถ่ถอนจำนวนที่ดินพร้อมอาคาร หรือห้องชุด ของผู้กู้หรือคู่สมรส และขอกู้เพิ่มเติมเพื่อการอุปโภคบริโภค |                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                      |
| 3. จำนวนเงินให้กู้                                                                                                             | 3.1 กรณีการขอกู้สินเชื่อเคหะ สัญญาที่ 1                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                      |
|                                                                                                                                | วัตถุประสงค์                                                                                                                                                                         | กรณีหลักประกันมีราคาซื้อขายต่ำกว่า 10 ล้านบาท                                                                                                                                                                                                                   | กรณีหลักประกันมีราคาซื้อขายตั้งแต่ 10 ล้านบาทขึ้นไป  |
|                                                                                                                                | 1) การไถ่ถอนจำนวน ทั้งสัญญาเพื่อที่อยู่อาศัยและสัญญาเพิ่มเติมเพื่อการอุปโภคบริโภค                                                                                                    | ให้กู้ได้เท่ากับยอดหนี้คงเหลือกับสถาบันการเงินเดิม                                                                                                                                                                                                              | ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาประเมินหลักทรัพย์   |
|                                                                                                                                | 2) กรณีไถ่ถอนจำนวนและขอกู้เพิ่มเติมกับธนาคารเพื่อการอุปโภคบริโภค<br>ทั้งนี้ การขอกู้เพิ่มเติมเพื่อการอุปโภคบริโภค ต้องไม่เกิน 5 ล้านบาท                                              | (1) กรณีที่ดินพร้อมอาคาร ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 100 ของราคาประเมินหลักทรัพย์<br>(2) กรณีห้องชุด ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาประเมินหลักทรัพย์                                                                                                              |                                                      |
|                                                                                                                                | 3.2 กรณีการขอกู้สินเชื่อเคหะ ตั้งแต่สัญญาที่ 2 เป็นต้นไป                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                      |
|                                                                                                                                | 3.2.1 การไถ่ถอนจำนวน ทั้งสัญญาเพื่อที่อยู่อาศัย และสัญญาเพิ่มเติมเพื่อการอุปโภคบริโภค ให้กู้ได้เท่ากับยอดหนี้คงเหลือกับสถาบันการเงินเดิมและต้องเป็นไปตามหลักเกณฑ์ 3.2.2              |                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                      |
| 3.2.2 กรณีไถ่ถอนจำนวนและขอกู้เพิ่มเติมกับธนาคารเพื่อการอุปโภคบริโภค เมื่อรวมจำนวนเงินให้กู้แล้ว ต้องมีหลักเกณฑ์เงื่อนไข ดังนี้ |                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                      |
|                                                                                                                                | การขอกู้สินเชื่อเคหะ                                                                                                                                                                 | กรณีหลักประกันมีราคาซื้อขายต่ำกว่า 10 ล้านบาท                                                                                                                                                                                                                   | กรณีหลักประกันมีราคาซื้อขาย ตั้งแต่ 10 ล้านบาทขึ้นไป |
|                                                                                                                                | สัญญาที่ 2                                                                                                                                                                           | (1) กรณีผ่อนชำระสัญญาที่ 1 ตั้งแต่ 2 ปีขึ้นไป ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาประเมินหลักทรัพย์ กรณีที่ดินพร้อมอาคารหรือห้องชุด<br>(2) กรณีผ่อนชำระสัญญาที่ 1 น้อยกว่า 2 ปี ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 80 ของราคาประเมินหลักทรัพย์ กรณีที่ดินพร้อมอาคารหรือห้องชุด | ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 80 ของราคาประเมินหลักทรัพย์   |
|                                                                                                                                | สัญญาที่ 3 ขึ้นไป                                                                                                                                                                    | ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 70 ของราคาประเมินหลักทรัพย์                                                                                                                                                                                                              |                                                      |
|                                                                                                                                | ทั้งนี้ การขอกู้เพิ่มเติมเพื่อการอุปโภคบริโภค ต้องไม่เกิน 5 ล้านบาท                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                      |

## 3) กรณีไถ่ถอนจำนวนจากสถาบันการเงินอื่น และกู้เพิ่มเติมเพื่อการอุปโภคบริโภค (Re-Plus) (ต่อ)

|                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3. จำนวนเงินให้กู้ (ต่อ) | <p>3.3 กรณีกู้เพิ่มเติม กำหนดหลักเกณฑ์เงื่อนไขดังนี้</p> <p>3.3.1 กรณีกู้เพิ่มเติมเพื่อเป็นค่าเบี้ยประกันชีวิตเพื่อประกันสินเชื่อ รวมทั้งเป็นค่าเบี้ยประกันอัคคีภัย ให้กู้ได้ตามจำนวนที่จ่ายจริง</p> <p>3.3.2 กรณีกู้เพิ่มเติมเพื่อเป็นค่าเบี้ยประกันอัคคีภัย ให้กู้ได้ตามจำนวนที่จ่ายจริง</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 4. ระยะเวลาชำระเงินกู้   | <p>4.1 กรณีกู้เพื่อไถ่ถอนจำนวนสัญญากู้เพื่อที่อยู่อาศัย ไม่เกิน 40 ปี นับตั้งแต่เดือนที่ต้องชำระเงินกู้และดอกเบี้ยงวดแรกตามที่กำหนดในสัญญา และเมื่อรวมอายุผู้กู้กับระยะเวลาที่ชำระเงินกู้ต้องไม่เกิน 70 ปี</p> <p>4.2 กรณีกู้เพิ่มเติมเพื่อเป็นค่าเบี้ยประกันชีวิตเพื่อประกันสินเชื่อ และ/หรือกรณีที่มีการกู้เพิ่มเติมเพื่อเป็นค่าเบี้ยประกันอัคคีภัยตาม 3.3.1 หรือกรณีที่มีการกู้เพิ่มเติมเพื่อเป็นค่าเบี้ยประกันอัคคีภัย ตาม 3.3.2 ไม่เกิน 30 ปี</p> <p>4.3 กรณีกู้เพิ่มเติมเพื่อการอุปโภคบริโภค ไม่เกิน 15 ปี นับตั้งแต่เดือนที่ต้องชำระเงินกู้และดอกเบี้ยงวดแรกตามที่กำหนดในสัญญา และเมื่อรวมอายุผู้กู้กับระยะเวลาที่ชำระเงินกู้ต้องไม่เกิน 65 ปี</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 5. อัตราดอกเบี้ยเงินกู้  | <p>5.1 กรณีกู้เพื่อไถ่ถอนจำนวนสัญญากู้เพื่อที่อยู่อาศัย</p> <p>อัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อเคหะในช่วงลอยตัวปกติเป็นต้นไป คิด ต่ำกว่า ประกาศธนาคาร ร้อยละ 0.50 ต่อปี และเป็นไปตามหลักเกณฑ์ธนาคาร ยกเว้น กรณีกู้ซื้อที่ดินเพื่อเตรียมปลูกสร้างอาคาร กำหนดเท่ากับอัตราดอกเบี้ยเงินกู้สำหรับบุคคลทั่วไปตามประกาศธนาคาร</p> <p>5.2 กรณีกู้เพิ่มเติมเพื่อเป็นค่าเบี้ยประกันชีวิตเพื่อประกันสินเชื่อ รวมทั้งกรณีที่มีการกู้เพิ่มเติมเพื่อเป็นค่าเบี้ยประกันอัคคีภัยตาม 3.3.1</p> <p>อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ ตามประกาศธนาคารออมสิน เรื่อง อัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อเคหะ (กรณีผู้กู้ประสงค์ทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ)</p> <p>5.3 กรณีกู้เพิ่มเติมเพื่อเป็นค่าเบี้ยประกันอัคคีภัยตาม 3.3.2</p> <p>อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ ตามประกาศธนาคารออมสิน เรื่อง อัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อเคหะ (กรณีผู้กู้ไม่ประสงค์ทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ)</p> <p>5.4 กรณีกู้เพิ่มเติมเพื่อการอุปโภคบริโภค</p> <p>อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ ต่ำกว่า ประกาศธนาคาร เรื่อง อัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อบุคคล ร้อยละ 0.50 ต่อปี</p> |
| 6. หลักประกันการกู้เงิน  | ที่ดินพร้อมอาคาร หรือห้องชุดที่เป็นหลักประกันตามสัญญาเงินเดิม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 7. วิธีการผ่อนชำระ       | ให้เจ้าหน้าที่การเงินของหน่วยงานเป็นผู้หักเงินเดือน หรือค่าจ้าง และหรือเงินได้อื่นของผู้กู้แล้วแต่กรณี หรือเป็นผู้รวบรวมรายการหักเงินเดือน หรือค่าจ้าง และหรือเงินได้อื่นของผู้กู้แล้วแต่กรณี แจ้งกรมบัญชีกลาง เป็นผู้หักเงินเดือน หรือค่าจ้าง และหรือเงินได้อื่น หลังจากนั้นหน่วยงานนำส่งชำระหนี้ให้ธนาคาร เป็นรายเดือนจนกว่าจะชำระหนี้เสร็จสิ้น                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 8. เงื่อนไขอื่น ๆ        | <p>8.1 ธนาคารสงวนสิทธิ์ในการพิจารณาให้กู้แก่ผู้ขอกู้แต่ละรายตามความเหมาะสม</p> <p>8.2 กรณีมีลูกหนี้ค้างชำระเงินงวด ธนาคารจะชะลอการให้กู้รายใหม่ไว้ก่อน จนกว่าจะชำระหนี้ค้างเสร็จสิ้น</p> <p>8.3 หลักเกณฑ์ เงื่อนไข และวิธีปฏิบัติอื่น ๆ เป็นไปตามคำสั่งการให้สินเชื่อของธนาคาร และอาจมีการเปลี่ยนแปลงได้</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

หมายเหตุ : รายละเอียดหลักเกณฑ์การให้สินเชื่อเพิ่มเติม ติดต่อสอบถามได้ที่ธนาคารออมสินสาขาให้บริการสินเชื่อตามข้อตกลง



**หลักเกณฑ์การให้สินเชื่อตามข้อตกลง**  
**สำนักงานปลัดกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม**  
**ประเภท สินเชื่อสวัสดิการสำหรับข้าราชการและพนักงานรัฐวิสาหกิจ**

|                                | บุคคลค้ำประกัน                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | หลักทรัพย์ค้ำประกัน                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1. คุณสมบัติผู้กู้</b>      | 1.1 เป็นข้าราชการและลูกจ้างประจำของหน่วยงาน<br>1.2 มีอายุครบ 20 ปีบริบูรณ์ และเมื่อรวมอายุผู้กู้กับระยะเวลาที่ชำระเงินกู้ต้องไม่เกิน 60 ปี<br>1.3 เป็นผู้ฝากเงินประเภทเผื่อเรียกของธนาคาร                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>2. วัตถุประสงค์การกู้</b>   | 2.1 เพื่อการอุปโภคหรือการบริโภค<br>2.2 เพื่อไถ่ถอนจำนองจากสถาบันการเงินอื่น                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>3. จำนวนเงินให้กู้</b>      | 3.1 ไม่เกิน 40 เท่าของเงินเดือนผู้กู้ แต่ไม่เกิน<br>รายละเอียด 3,000,000 บาท<br>ทั้งนี้ ธนาคารให้สิทธิพิเศษ ให้ผู้กู้ไม่ต้องมี<br>บุคคลค้ำประกันได้ จำนวนเงินให้กู้ไม่เกินจำนวน<br>เท่าข้างต้น ดังนี้<br>3.1.1 จำนวนเงินให้กู้ไม่เกิน 700,000 บาท<br>- ข้าราชการซึ่งดำรงตำแหน่งตั้งแต่<br>ประเภททั่วไประดับชำนาญงาน หรือเทียบเท่าขึ้นไป<br>หรือตั้งแต่ประเภทวิชาการระดับชำนาญการ หรือ<br>เทียบเท่าขึ้นไป<br>3.1.2 จำนวนเงินให้กู้ไม่เกิน 3,000,000 บาท<br>- ข้าราชการซึ่งดำรงตำแหน่ง ตั้งแต่<br>ประเภททั่วไประดับอาวุโส หรือเทียบเท่าขึ้นไป<br>หรือตั้งแต่ประเภทวิชาการระดับชำนาญการพิเศษ<br>หรือเทียบเท่าขึ้นไป | 3.2 ไม่เกินรายละเอียด 5,000,000 บาท โดยมี<br>หลักเกณฑ์ ดังนี้<br>3.2.1 ไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาประเมิน<br>ที่ดินพร้อมอาคาร<br>3.2.2 ไม่เกินร้อยละ 85 ของราคาประเมิน<br>ห้องชุด<br>3.2.3 ไม่เกินร้อยละ 80 ของราคาประเมิน<br>ที่ดิน และไม่เกิน 3,000,000 บาท                                                                                                                                                                               |
|                                | 3.3 กรณีผู้ตาม 3.1 และ 3.2 ให้ผู้ร่วมกันได้ไม่เกินรายละเอียด 5,000,000 บาท                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>4. ระยะเวลาชำระเงินกู้</b>  | ให้กู้ได้ไม่เกิน 15 ปี                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ไม่เกิน 20 ปี ยกเว้น กรณีใช้ที่ดินเป็นหลักทรัพย์<br>ค้ำประกัน ให้กู้ได้ไม่เกิน 15 ปี                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>5. อัตราดอกเบี้ยเงินกู้</b> | อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ ต่ำกว่า ประกาศธนาคารร้อยละ 0.50 ต่อปี                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>6. หลักประกันการกู้เงิน</b> | 6.1 กรณีใช้บุคคลค้ำประกัน สามารถให้ใช้บุคคล<br>ค้ำประกันได้มากกว่า 1 คน โดยผู้ค้ำประกันต้องมี<br>คุณสมบัติ ดังนี้<br>6.1.1 เป็นข้าราชการและลูกจ้างประจำของ<br>หน่วยงาน<br>6.1.2 มีอายุครบ 20 ปีบริบูรณ์ และเมื่อรวม<br>อายุผู้ค้ำประกันกับระยะเวลาที่ชำระเงินกู้ต้อง<br>ไม่เกิน 60 ปี<br>6.1.3 ทำงานมาแล้วครบ 3 ปี หรือในกรณี<br>ที่ทำงานไม่ครบ 3 ปี ต้องใช้ผู้ค้ำประกันที่ทำงาน<br>มาแล้วครบ 1 ปี จำนวน 2 คน แทน                                                                                                                                                                                                | 6.2 กรณีใช้หลักทรัพย์ค้ำประกัน ให้ใช้ที่ดิน หรือ<br>ที่ดินพร้อมอาคาร หรือห้องชุด โดยมีหลักเกณฑ์<br>ดังนี้<br>6.2.1 เป็นของผู้กู้และ/หรือของบุคคลอื่น<br>6.2.2 ตั้งอยู่ในแหล่งชุมชนที่มีความเจริญ<br>มีไฟฟ้า สาธารณูปโภคอื่น ๆ ตามความจำเป็น<br>และมีทางสาธารณประโยชน์ ซึ่งรถยนต์ผ่าน<br>เข้าออกได้สะดวก<br>ทั้งนี้ กรณีเป็นการไถ่ถอนและชำระหนี้เดิมที่มี<br>หลักทรัพย์ค้ำประกันต้องนำหลักทรัพย์ที่ไถ่ถอนมา<br>เป็นหลักประกันในการกู้ด้วย |

(มีต่อหน้า 2)

|                    | บุคคลค้าประกัน                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | หลักทรัพย์ค้ำประกัน |
|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| 7. วิธีการผ่อนชำระ | ให้เจ้าหน้าที่การเงินของหน่วยงานเป็นผู้หักเงินเดือน หรือค่าจ้าง และหรือเงินได้อื่นของผู้กู้แล้วแต่กรณี หรือเป็นผู้รวบรวมรายการหักเงินเดือน หรือค่าจ้าง และหรือเงินได้อื่นของผู้กู้แล้วแต่กรณี แจ้ง กรมบัญชีกลางเป็นผู้หักเงินเดือน หรือค่าจ้าง และหรือเงินได้อื่น หลังจากนั้น หน่วยงานนำส่งชำระหนี้ให้ ธนาคารเป็นรายเดือนจนกว่าจะชำระหนี้เสร็จสิ้น |                     |
| 8. เงื่อนไขอื่น ๆ  | 8.1 ธนาคารสงวนสิทธิ์ในการพิจารณาให้กู้แก่ผู้ขอกู้แต่ละรายตามความเหมาะสม<br>8.2 กรณีมีลูกหนี้ค้างชำระเงินงวด ธนาคารจะชะลอการให้กู้รายใหม่ไว้ก่อน จนกว่าจะชำระหนี้ค้างเสร็จสิ้น<br>8.3 หลักเกณฑ์ เงื่อนไข และวิธีปฏิบัติอื่น ๆ เป็นไปตามคำสั่งการให้สินเชื่อของธนาคาร และอาจมีการเปลี่ยนแปลงได้                                                      |                     |

หมายเหตุ : รายละเอียดหลักเกณฑ์การให้สินเชื่อเพิ่มเติม ติดต่อสอบถามได้ที่ธนาคารออมสินสาขาให้บริการสินเชื่อตามข้อตกลง

อัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อกู้ตามข้อตกลง  
สำนักงานปลัดกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

| ประเภทสินเชื่อ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ (ร้อยละต่อปี) |            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ตามประกาศธนาคาร                    | ตามข้อตกลง |
| <b>สินเชื่อเคหะ</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>กรณีกู้เพื่อจัดหาที่อยู่อาศัย หรือ โฉนดจองจากสถาบันการเงินอื่น <ul style="list-style-type: none"> <li>อัตราดอกเบี้ยพิเศษ กรณีที่ผู้กู้ประสงค์ทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ <ul style="list-style-type: none"> <li>แบบที่ 1 <ul style="list-style-type: none"> <li>ปีที่ 1 MRR -4.50 MRR -4.50</li> <li>ปีที่ 2 MRR -1.75 MRR -1.75</li> <li>ปีที่ 3 MRR -1.25 MRR -1.25</li> <li>ปีที่ 4 เป็นต้นไป จนครบกำหนดสัญญาเงินกู้ MRR -1.00 MRR -1.50</li> </ul> </li> <li>แบบที่ 2 <ul style="list-style-type: none"> <li>ปีที่ 1 - 3 3.75 3.75</li> <li>ปีที่ 4 เป็นต้นไป จนครบกำหนดสัญญาเงินกู้ MRR -1.00 MRR -1.50</li> </ul> </li> </ul> </li> <li>อัตราดอกเบี้ยพิเศษ กรณีที่ผู้กู้ไม่ประสงค์ทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ <ul style="list-style-type: none"> <li>แบบที่ 1 <ul style="list-style-type: none"> <li>ปีที่ 1 MRR -3.50 MRR -3.50</li> <li>ปีที่ 2 MRR -0.75 MRR -0.75</li> <li>ปีที่ 3 MRR -0.25 MRR -0.25</li> <li>ปีที่ 4 เป็นต้นไป จนครบกำหนดสัญญาเงินกู้ MRR -0.25 MRR -0.75</li> </ul> </li> <li>แบบที่ 2 <ul style="list-style-type: none"> <li>ปีที่ 1 - 3 4.75 4.75</li> <li>ปีที่ 4 เป็นต้นไป จนครบกำหนดสัญญาเงินกู้ MRR -0.25 MRR -0.75</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul> </li> <li>สินเชื่อเคหะเพิ่มยอด (GSB PLUS) <ul style="list-style-type: none"> <li>- เงินกู้ระยะยาว <ul style="list-style-type: none"> <li>กรณีผู้กู้ทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ ตามหลักเกณฑ์ที่ธนาคารกำหนด<br/>ปรับลดอัตราดอกเบี้ย เฉพาะปีแรก ร้อยละ 0.50 ต่อปี</li> </ul> </li> <li>- เงินกู้เบิกเงินเกินบัญชี MOR +1.00 MOR +1.00</li> </ul> </li> <li>กรณีกู้เพิ่มเติมเพื่อการอุปโภคบริโภค (Re-Plus) <ul style="list-style-type: none"> <li>กรณีผู้กู้ทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ ตามหลักเกณฑ์ที่ธนาคารกำหนด<br/>ปรับลดอัตราดอกเบี้ย เฉพาะปีแรก ร้อยละ 0.50 ต่อปี</li> </ul> </li> </ul> |                                    |            |
| <b>สินเชื่อสวัสดิการสำหรับข้าราชการและพนักงานรัฐวิสาหกิจ</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>กรณีใช้บุคคลค้ำประกัน MRR +0.75 MRR +0.25</li> <li>กรณีไม่ใช้บุคคลค้ำประกัน MRR +1.00 MRR +0.50</li> <li>กรณีใช้หลักทรัพย์ประกันเงินกู้ MRR -0.75 MRR -1.25</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                    |            |
| <b>อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ขั้นต่ำ (มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 26 มีนาคม 2563)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>ประเภทเงินเบิกเกินบัญชี (MOR) 6.245</li> <li>ประเภทดอกเบี้ยเงินกู้ลูกค้ารายย่อยชั้นดี (MRR) 6.370</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                    |            |
| <b>อัตราดอกเบี้ยกรณีผิดนัดไม่ชำระหนี้</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                    | 14.00      |

หมายเหตุ 1. อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ตามข้อตกลงเป็นไปตามเงื่อนไขพิเศษในบันทึกข้อตกลงของหน่วยงาน  
2. ประกาศอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ของธนาคารอาจมีการเปลี่ยนแปลงได้

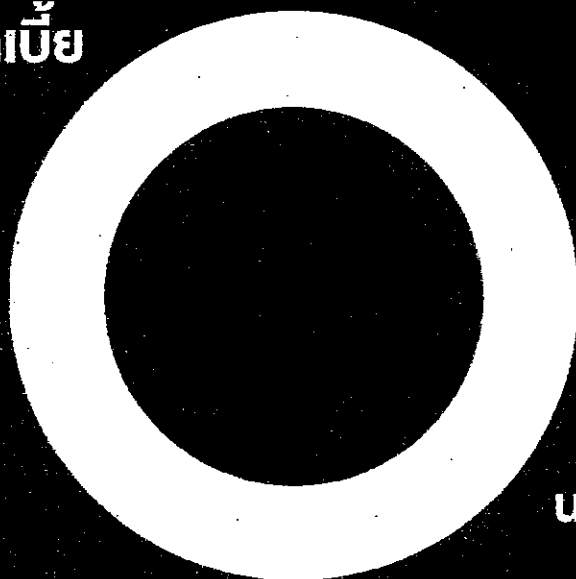
Signature  
๒  
๓.

# HOME LOAN



สินเชื่อเคหะ ช้อ สร้าง ต่อเติม ซ่อมแซม

อัตราดอกเบี้ย



%

นาน 6 เดือน

| ระยะเวลา          | กรณี ถ้า ประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ<br>(ตามเกณฑ์ที่ธนาคารกำหนด) | กรณี ไม่ทำ ประกันชีวิต<br>เพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| เดือนที่ 1 - 6    | 0.000%                                                                      | MRR - 4.995% (1.375%)                                 |
| เดือนที่ 7 - 12   | 1.000%                                                                      |                                                       |
| เฉลี่ยปีที่ 1     | 0.500%                                                                      | 1.375%                                                |
| ปีที่ 2 - 3       | MRR - 2.620% (3.750%)                                                       | MRR - 2.370% (4.000%)                                 |
| ปีที่ 4 เป็นต้นไป | MRR - 1.000% (5.370%)                                                       | MRR - 0.250% (6.120%)                                 |
| เฉลี่ย 3 ปี       | 2.667%                                                                      | 3.125%                                                |
| EIR               | 4.340%                                                                      | 4.941%                                                |

#### หมายเหตุ

- อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงตลอดอายุสัญญา (EIR) คำนวณจากวงเงินกู้ 1.00 ล้านบาท ระยะเวลาผ่อนชำระ 20 ปี MRR = 6.370% (ตั้งแต่วันที่ 26 มีนาคม 2563)
- เงื่อนไขการใช้อัตราดอกเบี้ยสินเชื่อเคหะตามโปรโมชั่น ต้องสมัครผลิตภัณฑ์หรือบริการของธนาคารเพิ่มเติม ได้แก่ เปิดบัญชีเงินฝากเผื่อเรียก / บัตรอิเล็กทรอนิกส์ / บัตรเครดิต / สินเชื่อบัตรเครดิต / บริการ MyMo / ชำระสินเชื่อผ่านบัญชี ทั้งนี้ หากลูกค้าใช้ผลิตภัณฑ์ / บริการตามที่กำหนดอยู่แล้วสามารถใช้อัตราดอกเบี้ยดังกล่าวได้ โดยเงื่อนไขการสมัคร ดังนี้
  - กรณีผู้กู้ ประสงค์ ทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ สมัครผลิตภัณฑ์ / บริการธนาคารอย่างน้อย 2 ประเภท
  - กรณีผู้กู้ ไม่ประสงค์ ทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ สมัครผลิตภัณฑ์ / บริการธนาคารอย่างน้อย 3 ประเภท
- กรณีไม่ได้อบรมก่อนครบกำหนด 3 ปี ทุกกรณี คิดค่าธรรมเนียม 3% ของยอดเงินต้นคงเหลือ

ธนาคารขอสงวนสิทธิ์สามารถเปลี่ยนแปลงหลักเกณฑ์เงื่อนไขให้เป็นไปตามที่ธนาคารกำหนดโดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

ระยะเวลาโปรโมชั่น ตั้งแต่วันที่ 1 พฤษภาคม 2563

อนุมัติและจัดทำนิติกรรมสัญญาให้แล้วเสร็จภายในวันที่ 31 กรกฎาคม 2563

ตารางเงินงวดผ่อนชำระสินเชื่อเพื่อเกษตร ธนาคารออมสิน

ปัจจุบัน AMR เท่ากับ

6.370%

ตั้งแต่วันที่ 26 มีนาคม 2563

| วงเงินกู้ | เงินงวดชำระ |            |            |            |            |            |            | วงเงินกู้  | เงินงวดชำระ |            |            |            |            |            |            |
|-----------|-------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|-------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
|           | 5 ปี        | 10 ปี      | 15 ปี      | 20 ปี      | 25 ปี      | 30 ปี      | 40 ปี      |            | 5 ปี        | 10 ปี      | 15 ปี      | 20 ปี      | 25 ปี      | 30 ปี      | 40 ปี      |
|           | 60<br>บาท   | 120<br>บาท | 180<br>บาท | 240<br>บาท | 300<br>บาท | 360<br>บาท | 480<br>บาท |            | 60<br>บาท   | 120<br>บาท | 180<br>บาท | 240<br>บาท | 300<br>บาท | 360<br>บาท | 480<br>บาท |
| 500,000   | 9,700       | 5,600      | 4,300      | 3,600      | 3,300      | 3,000      | 2,800      | 5,590,000  | 106,400     | 61,100     | 46,500     | 39,500     | 35,500     | 33,000     | 30,300     |
| 1,000,000 | 19,400      | 11,200     | 8,500      | 7,200      | 6,500      | 6,000      | 5,600      | 6,000,000  | 116,000     | 66,700     | 50,700     | 43,000     | 38,700     | 36,000     | 33,100     |
| 1,500,000 | 29,000      | 16,700     | 12,700     | 10,800     | 9,700      | 9,000      | 8,300      | 6,500,000  | 125,700     | 72,200     | 54,900     | 46,500     | 41,900     | 39,000     | 35,800     |
| 2,000,000 | 38,700      | 22,300     | 16,900     | 14,400     | 12,900     | 12,000     | 11,100     | 7,000,000  | 135,400     | 77,800     | 59,100     | 50,200     | 45,200     | 42,000     | 38,600     |
| 2,500,000 | 48,400      | 27,800     | 21,100     | 18,000     | 16,200     | 15,000     | 13,800     | 7,500,000  | 145,000     | 83,300     | 63,300     | 53,800     | 48,400     | 45,000     | 41,300     |
| 3,000,000 | 58,000      | 33,400     | 25,400     | 21,500     | 19,400     | 18,000     | 16,600     | 8,000,000  | 154,700     | 88,900     | 67,600     | 57,400     | 51,600     | 48,000     | 44,100     |
| 3,500,000 | 67,700      | 38,900     | 29,600     | 25,100     | 22,500     | 21,000     | 19,300     | 8,500,000  | 164,400     | 94,400     | 71,800     | 60,900     | 54,800     | 51,000     | 46,800     |
| 4,000,000 | 77,400      | 44,500     | 33,800     | 28,700     | 25,800     | 24,000     | 22,100     | 9,000,000  | 174,000     | 100,000    | 76,000     | 64,500     | 58,000     | 54,000     | 49,600     |
| 4,500,000 | 87,000      | 50,000     | 38,000     | 32,300     | 29,000     | 27,000     | 24,800     | 9,500,000  | 183,700     | 105,500    | 80,200     | 68,100     | 61,300     | 57,000     | 52,900     |
| 5,000,000 | 96,700      | 55,600     | 42,200     | 36,500     | 32,500     | 30,000     | 27,600     | 10,000,000 | 193,400     | 111,100    | 84,400     | 71,700     | 64,500     | 60,000     | 55,100     |

หมายเหตุ: ตารางคำนวณการผ่อนชำระดอกเบี้ย เป็นค่าประมาณเพื่อใช้เป็นแนวทางในการนำเสนอสิทธิการขอกู้ ซึ่งธนาคารอาจปรับวงเงินนี้ ธนาคารอาจอนุมัติให้ต่ำกว่าวงเงินที่ขอได้จริง

เอกสารประกอบการยื่นกู้ฉบับนี้

|                                                                                                                                        |                                                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> สำเนาบัตรประชาชน / บัตรข้าราชการ / รัฐวิสาหกิจ (ตนเองและคู่สมรส)                                              | <input type="checkbox"/> ใบอนุญาตปลูกพืช/เลี้ยงสัตว์ แบบแปลงรวมหรือจำ/โฉนดที่ดิน สัญญาเช่าเหมา         |
| <input type="checkbox"/> สำเนาใบคำขวัญกรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ หรือสำเนาใบกรมการค้าระหว่างประเทศ                                 | <input type="checkbox"/> สำเนาสัญญาซื้อขายหรือขาย หรือหลักฐานการผ่อนชำระหนี้ค่าน้ำ/ค่าน้ำประปา (ถ้ามี) |
| <input type="checkbox"/> สำเนาโฉนดที่ดินโฉนดที่ดินโฉนดที่ดิน (ทุกฉบับ)                                                                 | <input type="checkbox"/> แบบคำขอสินเชื่อประเภทใดก็ได้                                                  |
| <input type="checkbox"/> หนังสือรับรองรายได้ฉบับจริง (อายุไม่เกิน 3 เดือน)                                                             | <input type="checkbox"/> สำเนาสัญญาซื้อขายที่ดินจากสถาบันการเงิน                                       |
| <input type="checkbox"/> ธงรับเงินค้ำประกันวงเงินสินเชื่อ                                                                              | <input type="checkbox"/> สำเนาหนังสือสัญญาจำนองที่ดินและสัญญาซื้อขายที่ดิน                             |
| <input type="checkbox"/> เอกสารแสดงการคืนบัญชี (Statement) อย่างน้อย 6 เดือนย้อนหลัง                                                   | <input type="checkbox"/> หลักฐานการผ่อนชำระหนี้กู้ยืม (Statement) ย้อนหลังไม่น้อยกว่า 1 ปี             |
| <input type="checkbox"/> สำเนาเอกสารแสดงกรรมสิทธิ์ที่ดินประเภทโฉนดที่ดิน โฉนดที่ดิน หรือโฉนดที่ดินแสดงกรรมสิทธิ์ที่ดิน (ถ้ามี) (ถ้ามี) |                                                                                                        |

| ค่าธรรมเนียม                                                                                                                 | ค่าบริการ                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| ค่าบริการสินเชื่อ                                                                                                            |                               |
| วงเงินไม่เกิน 500,000 บาท                                                                                                    | 500 บาท                       |
| วงเงินไม่เกิน 500,001 - 2,000,000 บาท                                                                                        | 1,000 บาท                     |
| วงเงินไม่เกิน 2,000,001 - 5,000,000 บาท                                                                                      | 2,000 บาท                     |
| วงเงินไม่เกิน 5,000,001 บาทขึ้นไป                                                                                            | ร้อยละ 0.25 ของวงเงินกู้      |
| ค่านิติกรรมสัญญา                                                                                                             | 1,000 บาท                     |
| ค่าประเมินราคาหลักทรัพย์ (กรณีมีหลักทรัพย์ค้ำประกัน)                                                                         |                               |
| วงเงินไม่เกิน 1,000,000 บาท                                                                                                  | 2,000 บาท                     |
| วงเงินไม่เกิน 1,000,001 - 3,000,000 บาท                                                                                      | 2,800 บาท                     |
| วงเงินไม่เกิน 3,000,001 บาทขึ้นไป                                                                                            | 3,700 บาท                     |
| ค่าตรวจสภาพที่ดิน และโฉนดที่ดิน                                                                                              | ครั้งละ 800 บาท               |
| ค่าตรวจสภาพการปลูกพืช/เลี้ยงสัตว์หรือค้ำประกันเอกสาร                                                                         | ครั้งละ 800 บาท               |
| ค่าจดจำนอง                                                                                                                   | ร้อยละ 1.00 ของวงเงินสินเชื่อ |
| ข้อนี้ ค่าบริการประกันชีวิตเพื่อประกันสินเชื่อ (AVTA) ค่าบริการประกันภัยพิบัติ ซึ่งขึ้นอยู่กับวงเงิน และระยะเวลาคุ้มครองเงิน |                               |

NOTE :

ค่าเบี้ยประกันชีวิต

ต่อไปนี้เป็นไปตามระเบียบธนาคารและธนาคารสามารถเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขโดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

GSB HOME LOAN

# สินเชื่อ Re-Finance

ดอกเบี้ยปีแรกเพียง

# 1.50%

(วงเงินกู้สินเชื่อเคหะตั้งแต่ 1,500,000 บาทขึ้นไป)

**ฟรี!** ค่าธรรมเนียม  
2 อย่าง\*

- ค่าบริการสินเชื่อ
- ค่านิติกรรมสัญญา

| ระยะเวลา          | กรณีผู้กู้ ประสงค์ ทำประกันชีวิต<br>เพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ * | กรณีผู้กู้ ไม่ประสงค์ทำ ประกันชีวิต<br>เพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ |
|-------------------|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| เดือนที่ 1 - 6    | 1.500%                                                            | 1.500%                                                             |
| เดือนที่ 7 - 12   |                                                                   | MRR-3.995% (2.375%)                                                |
| ปีที่ 2           | MRR-3.545% (2.825%)                                               | MRR-3.195% (3.175%)                                                |
| ปีที่ 3           | MRR-2.695% (3.675%)                                               | MRR-2.195% (4.175%)                                                |
| ปีที่ 4 เป็นต้นไป | MRR-1.375% (4.995%)                                               | MRR-0.875% (5.495%)                                                |
| เฉลี่ย 3 ปี       | 2.667%                                                            | 3.096%                                                             |
| EIR               | 4.131%                                                            | 4.589%                                                             |

- ตั้งแต่เดือนมีนาคม  
และจัดทำนิติกรรมสัญญาให้แล้วเสร็จ  
ภายในวันที่ 30 กันยายน 2563

หมายเหตุ : 1. ปัจจุบัน MRR = 6.379% ค่านี้ ตั้งแต่เดือนที่ 26 มีนาคม 2563

2. อัตราดอกเบี้ยที่โฆษณาด้วยสัญญา (EIR) คำนวณจาก วงเงินกู้ 1,500,000 บาท ระยะเวลาผ่อนชำระ 20 ปี

3. เงื่อนไขการใช้สิทธิดอกเบี้ยสินเชื่อเคหะตามโปรโมชั่น สนับสนุนลูกค้า / บริการของธนาคาร ได้แก่ เช่น บัญชีเงินฝากเมืองเอก / บัตรเอทีเอ็ม / บัตรเดบิต / สินเชื่อบัตรเครดิต / บริการ MyGSB / บริการสินเชื่อผ่านบัญชี / กรณี หากลูกค้าใช้บัตรเครดิต / บริการ ตามที่กำหนดด้วยเงื่อนไข ธนาคารใช้สิทธิดอกเบี้ยดังกล่าวได้ โดยมีเงื่อนไขการสมัคร ดังนี้

3.1 กรณี ไม่ประสงค์ทำ ประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ สนับสนุนลูกค้า / บริการ ของธนาคาร อย่างน้อย 3 ประเภท

3.2 กรณี ประสงค์ทำ ประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ สนับสนุนลูกค้า / บริการ ของธนาคาร อย่างน้อย 2 ประเภท

4. \*ฟรี ค่าธรรมเนียม 2 อย่าง ได้แก่ ค่านิติกรรมสัญญา และค่าบริการสินเชื่อ เว้นหากกรณีผู้กู้ประสงค์ทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ

ธนาคารขอสงวนสิทธิ์สามารถเปลี่ยนแปลงหลักเกณฑ์เงื่อนไขให้เป็นไปตามที่ธนาคารกำหนดโดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า



# ธนาคารออมสิน ทุนรัฐบาลกระทรวงเศรษฐกิจ

## สินเชื่อเคหะ ประชาชนสร้างไทย

ดอกเบี้ยพิเศษ **3 ปีแรก 2.90%**  
วงเงินโครงการ **25,000** ล้านบาท

ปีที่ 1 - 3  
**2.90%**

ปีที่ 4 เป็นต้นไป

รายย่อย เท่ากับ MRR - 0.50%

จัดกลางส่วนกลาง เท่ากับ MRR - 1.00%

• MRR = 6.370% ต่อปี (ตั้งแต่วันที่ 26 มีนาคม 2563 เป็นต้นไป) • อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงตลอดอายุสัญญา (EIR) = 4.757% จำนวนจากวงเงินกู้ 1,000,000 บาท ระยะเวลาคืนชำระ 20 ปี  
ระยะเวลากู้ • ไม่เกิน 40 ปี นับตั้งแต่วันที่ต้องชำระเงินกู้และดอกเบี้ยงวดแรกตามที่กำหนดในสัญญา และเมื่อรวมอายุผู้กู้กับระยะเวลาที่ชำระเงินกู้ต้องไม่เกิน 65 ปี ยกเว้น  
เจ้าพนักงาน ที่สามารถพิสูจน์รายได้ที่แน่นอน เมื่อรวมอายุผู้กู้กับระยะเวลาที่ชำระเงินกู้ต้องไม่เกิน 70 ปี

### คุณสมบัติผู้กู้

- มีอายุครบ 20 ปีขึ้นไป และเมื่อรวมอายุผู้กู้กับระยะเวลาที่ชำระเงินกู้ต้องไม่เกิน 65 ปี (ยกเว้น เจ้าพนักงานที่สามารถพิสูจน์รายได้ที่แน่นอน เมื่อรวมอายุผู้กู้กับระยะเวลาที่ชำระเงินกู้ต้องไม่เกิน 70 ปี)
- มีอาชีพและรายได้แน่นอน



หลักประกัน ที่ดินพร้อมอาคาร หรือห้องชุด  
ตามวัตถุประสงค์ที่ขอกู้

### ระยะเวลาโครงการ

จัดทำบัตรกรมสัญญาให้แล้วเสร็จภายในวันที่ 31 ธันวาคม 2563 หรือจนกว่าครบจำนวนวงเงินโครงการตามที่กำหนด อย่างใดอย่างหนึ่งถึงก่อน  
ธนาคารขอสงวนสิทธิ์สามารถเปลี่ยนแปลงหลักเกณฑ์เงื่อนไขเป็นไปตามที่ธนาคารกำหนดโดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า \*หลักเกณฑ์เงื่อนไขอื่นเป็นไปตามที่ธนาคารกำหนด